

No permita que la raza afecte el valor de tasación de las viviendas de su comunidad.

Un mensaje de



NFHA
NATIONAL FAIR HOUSING ALLIANCE



“Ocultar” :60, :30, :15

“Robados” :60, :30, :15

Un anuncio de servicio público de radio para combatir la discriminación en el proceso de tasación de la vivienda.

Estimado director de anuncios de servicio público:

Imagínese si estuviera tratando de vender su casa, el activo financiero más valioso que tiene, y algunos obstáculos que están más allá de su control pudieran impedirselo. Eso es precisamente lo que puede sucederles a los propietarios de vivienda negros y latinos, cuyas probabilidades de recibir una tasación baja son dos veces mayores que las de los propietarios de vivienda blancos.

La raza de una persona no debería determinar el valor de su vivienda. Por ejemplo, una propietaria negra recibió una tasación que fue más del doble de la tasación original **después** de retirar de su casa las fotos de la familia, las obras de arte negras y los libros. Uno no debería tener que **ocultar** su identidad cultural para recibir una tasación justa.

La discriminación en la tasación no es algo nuevo. Lo que es nuevo es esta campaña para destacar el problema. Con su ayuda podemos informar a las personas más vulnerables acerca de los prejuicios que podrían surgir debido a su raza, el color de su piel, su nacionalidad de origen, su religión, la situación de su familia, su estado de discapacidad y su sexo (incluidas la identidad de género y la orientación sexual).

En estos dos nuevos anuncios de servicio público para radio, que se titulan "Ocultar" y "Robados", sus oyentes oirán cómo se sintieron los propietarios de vivienda negros y latinos después de haberse enfrentado a prejuicios en la tasación.

Al transmitir estos nuevos anuncios de servicio público para radio, usted puede ayudar a detener en su comunidad la discriminación en la tasación de la vivienda. Gracias de antemano por apoyar este asunto tan importante de derechos civiles.

Atentamente,



Kevin R. Cooke, Jr.

Kevin R. Cooke, Jr.
Secretario Auxiliar General
Vivienda Justa e Igualdad de Oportunidades
Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano
de los Estados Unidos



Lisa Rice

Lisa Rice
Presidenta y Directora Ejecutiva
Alianza Nacional de Igualdad de Vivienda

Este anuncio de servicio público no tiene fecha de vencimiento

“Ocultar” (:60)

ESPOSO V/O: Tras conseguir mi ascenso, decidimos vender nuestra vivienda. Así que conseguimos una tasación.

ESPOSA V/O: Pero fue más baja de lo que esperábamos. Antes de volver a tasarla, un amigo nos sugirió que hiciéramos algunos cambios.

ESPOSO V/O: Guardé las fotos de la quinceañera de nuestra hija y nuestros libros y revistas en español. ¡Y la segunda tasación fue mucho más alta!

ESPOSA V/O: Es una pena que tuviéramos que ocultar quiénes somos para conseguir una tasación justa.

NARRADOR(A) V/O: Según un estudio reciente, los propietarios latinos y negros tienen el doble de probabilidades que los blancos de obtener tasaciones bajas. Si crees que tu casa ha sido tasada injustamente por motivos de raza u origen nacional, eso podría violar la Ley de Vivienda Justa. Comunícate con HUD en HUD punto gov slash fair housing. Todos tienen derecho a una vivienda justa. Un mensaje de servicio público de HUD en cooperación con la Alianza Nacional de Vivienda Justa.

“Robados” (:60)

MUJER V/O: Mi esposo y yo estábamos listos para vender nuestra casa de 25 años, así que la tasamos. Pensábamos que sabíamos lo que nos esperaba, pero cuando llegó la tasación de nuestra casa, nos sentimos... robados. Comparada con una vivienda similar a la vuelta de la esquina, nuestra tasación era 80,000 dólares menos. Era el mismo tipo de vivienda, vecindario, condiciones y antigüedad.

NARRADOR V/O: Según un estudio reciente, los propietarios latinos y negros tienen el doble de probabilidades que los blancos de obtener tasaciones bajas. Por ejemplo, una propietaria latina recibió una tasación de más del doble de la inicial, después de sacar de su vivienda fotos de quinceañera y libros y revistas en español. Si crees que tu casa fue tasada injustamente por motivos de raza u origen nacional, eso podría violar la Ley de Vivienda Justa. Comunícate con HUD en HUD punto gov slash fair housing. Todos tienen derecho a una vivienda justa. Un mensaje de servicio público de HUD en cooperación con la Alianza Nacional de Vivienda Justa.

DISPONIBLE PARA DESCARGAR ELECTRÓNICAMENTE

Estos anuncios de servicio público están disponibles aquí para descargar electrónicamente:

www.causewaypsa.com/HUD/

No tiene fecha de vencimiento.

Ocultar (:60, :30, :15)

Robados (:60, :30, :15)

Le pedimos que nos informe acerca del uso de los anuncios en su estación. Por favor de visitar este sitio de Internet para darnos los detalles acerca de las transmisiones de los anuncios de servicio público:

<http://psa.causewaypsa.com/?p=W144357>

Para informarnos de sus preferencias para recibir anuncios de servicio público, se puede comunicar con nosotros en info@causewaypsa.com.



NFHA
NATIONAL FAIR HOUSING ALLIANCE

www.hud.gov/fairhousing



THE CAUSEWAY AGENCY
Advancing Causes for the Greater Good

www.TheCauseWayAgency.com